

NOTITIE

Aan Stadmakersfonds
Van Marc van Leent - Bijzondere Plekken
Betreft Rapportage MPI's Huis Miereveld 2023
Datum 27 februari 2024

In de kredietovereenkomst die door Bijzondere Plekken met het Stadmakersfonds voor Huis Miereveld is afgesloten worden Maatschappelijke Performance Indicatoren (MPI's) benoemd. Afgesproken is dat er jaarlijks over deze indicatoren gerapporteerd wordt. Deze notitie doet verslag van jaar 2022. Achter elke indicator wordt kort **in rood** de performance beschreven.

Eerst iets over de stand van zaken. Op 1 februari 2022 zijn de eerste huisgenoten (huurders) in Huis Miereveld getrokken. Op 15 september 2023 heeft de laatste huurder, Bzzzonder (kinderopvang), haar intrek genomen. Direct daarna vond op 23 september de officiële opening plaats.

In 2023 heeft overigens de eerste mutatie plaatsgevonden. Wegens gezondheidsredenen moest Douwe Desem, de bakker, stoppen. Gelukkig heeft een nieuwe desembakker, Batard Bakery, deze plaats ingenomen.

De verbouwing is inmiddels afgerond. Er vinden thans nog allerlei 'naroowiwerkzaamheden' plaats.

De website www.huismiereveld.nl geeft een goed beeld van de [huisgenoten](#) die in Huis Miereveld actief zijn. Op [de facebookpagina](#) krijg je een (visueel) goede indruk van alle activiteiten die afgelopen jaar hebben plaatsgevonden.

1. **Ruimte geven aan en stimuleren van wijkactiviteiten** in nauwe samenwerking met de Stichting Buurtactiviteiten Huis Miereveld, een duurzaam samenwerkingsverband van actieve wijkgenoten. Dat bereiken we door
 - Huiskamer en Keuken kosteloos aan te bieden voor vijf dagdelen per week en daarboven voor een sterk gereduceerd tarief;
 - met Stichting Buurtactiviteiten af te spreken dat zorgt voor een doorlopend programma van wijkactiviteiten en subsidie aanvraagt bij reguliere bronnen voor wijkactiviteiten die financiële ondersteuning nodig hebben.

Met de Stichting Bewonersactiviteiten Huis Miereveld is een regulier huurcontract afgesloten voor Huiskamer en Keuken, dat per 1-1-2023 is ingegaan. Het kosteloos gebruik van vijf dagdelen is in goed overleg vertaald in een korting op de huurprijs van 40%.

In bijlage 1 wordt verslag gedaan van de activiteiten van de stichting in 2023. Een belangrijk deel daarvan is in nauwe samenwerking met andere huisgenoten gebeurd.

2. **Bijdragen aan klimaatbestendige buurttuin** in nauwe samenwerking met Stichting Buurtactiviteiten Huis Miereveld. Dat bereiken we door

- een gedeelte van het buitenterrein (ca 1.000 m2) kosteloos aan te bieden voor het aanleggen en gebruiken van circulaire buurttuin;
- onder voorwaarde dat deze tuin tenminste zes dagen per week van 09.00 - 19.00 uur toegankelijk is voor publiek.

De buurttuin is al vol in gebruik door de Stichting Bewonersactiviteiten. De openingsuren zijn uit oogpunt van beheer gelijk gesteld aan de openingsuren van Huis Miereveld: elke dag van 09.00 tot 17.00 uur. Deze afspraak is vastgelegd in de eerder genoemde samenwerkingsovereenkomst. In het weekend zijn overigens regelmatig (tuin)activiteiten waarop de buurttuin ook toegankelijk is. Zie verder het verslag in bijlage 1.

3. **Stimuleren van een circulaire economie.** Dat bereiken we door:

- Circulaire Werkplaats, een samenwerkingsverband van circulaire ondernemers, met 25% korting ruimte in Huis Miereveld te verhuren;
- Circulaire Stadswerkplaats workshops te laten verzorgen over circulariteit voor buurt- en stadsbewoners.
- een recycle station te installeren zodat afval en overtollige spullen van alle huisgenoten in Huis Miereveld zo veel mogelijk worden hergebruikt.

Met de Circulaire Stadswerkplaats is per 1 februari 2022 een huurcontract afgesloten waarbij een korting is verleend van 25% op de huurprijs (€ 60 ipv € 80 per m2 vvo, prijspeil 2021). Een gedeelte van het gehuurde is ingericht als educatief lokaal waar wekelijks workshops worden gehouden. Het recyclestation is in afgeslankte vorm gerealiseerd. Weliswaar geen activiteit in 2023 maar toch het noemen waard: in maart aanstaande vindt in Amersfoort de [Week van de Circulaire economie](#) plaats, waarvan Huis Miereveld de hoofdlocatie is.

4. **Bouwen aan een sterke community** als energiebron/gangmaker van de wijk. Dat bereiken we door

- het selecteren van complementaire huisgenoten die iets voor elkaar en de wijk kunnen betekenen;
- het stimuleren van de onderlinge samenwerking op het gebied van communicatie, programmering en het delen van ruimtes door het aanstellen van een 'beheerder' (verbinder) die dit faciliteert;
- het binden van huisgenoten aan huisregels (via huurcontract) om samenwerkend gedrag te borgen.

Aan een sterke community is afgelopen jaar gebouwd door middel van:

- het aanstellen van een community manager per 1-1-2023, naast een huismeester die al eerder was begonnen;
- het organiseren van periodiek huisgenoten overleggen (afgelopen jaar tenminste 4 maal);
- het koppelen van huisregels aan huurcontracten;
- organiseren van gezamenlijke initiatieven, zoals de goed bezochte officiële opening op 23 september;
- platform Slack als doeltreffend, online communicatiemiddel.

Bijlage 1: verslag Stichting Bewonersactiviteiten Huis Miereveld



Hoogte punten 2023

- Tweede plek bij de [ZorgSaamWonen Award](#).
- [Officiële opening](#) door Burgemeester Lucas Bolsius op 23 september 2023.

Activiteiten

- Buurtmaaltijden lopen heel goed. Er beginnen mooie netwerken te ontstaan. Er is veel met groenten uit de tuin gekookt. Tuinonderhoud is echter wel een uitdaging; daardoor zijn niet alle groenten gebruikt maar weggegeven.
- Installatie van watertorens voor de watervoorziening is deels gereed. Tuin stond er ondanks de droogte afgelopen jaar prachtig bij.
- Veel geleerd dit jaar, activiteiten die minder goed liepen mee gestopt, zoals netwerkbijeenkomst voor ondernemers.
- Weer nieuwe gestart:
 - Programma Positieve gezondheid met als onderdeel vragenurtjes, workshops en Kooklessen met enkele gratis plekken
 - Spelletjesavonden
 - De Wij(k) vertelt – lezingen door buurtgenoten
 - Diverse workshops: Paasstukjes / Kerststukjes / Tasjes maken
 - Filmavonden met een film die er toe doet, met nazit/discussie – goed bezocht
 - Goede aanwas van vrijwilligers, waardoor steeds meer activiteiten zelfstandig gedraaid worden door buurtgenoten.

Publiciteit

- Wijkkrant
- Amersfoort City Marketing
- Amersfoort Gezien - Filmpje opening
- Stad Amersfoort

- Socials zoals FB/Insta en alle wijkwebsites

In samenwerking met huisgenoten

- Duurzame lentemarkt en wintermarkt – zeer veel bezoekers
- Opening – goed bezocht met aansluitend Burendag met BBQ
- Bezoekers dagbesteding zingen mee in de Huiskamer
- Kinderen van Bzzzonder bakken koekjes in de keuken van de Huiskamer
- Bezoekers workshop Circulaire Stadswerkplaats lunchen in de Huiskamer
- Huisgenoten eten mee met de aanschuifmaaltijd
- Kids Huiswerkbegeleiding doen mee met activiteiten in Huiskamer
- Koor dat repeteert in dagbestedingsruimte en optreedt in Huiskamer

Andere samenwerkingen

- NL Doet
- Sociale Gasten
- Kwintes
- ABC Scholen / Kinderwijkraad
- Power
- MBO Zorg en Welzijn – Opdracht in Praktijk
- Stichting Buitengewoon Fiets – wekelijkse fietstochten met 3 deelnemers die niet meer kunnen fietsen
- Huisartsen Eemland
- Kerken in Amersfoort Zuid
- Broedplaats033
- Leerhotel
- Humanitas – taalmaatjes
- Gluren bij de Buren

Bezoek ontvangen / rondleiding

- De Alliantie – medewerkersdag
- Stichting Present
- Jan Boerenfluitjes-route
- Diverse partijen uit de stad komen vergaderen in de Huiskamer en leren zo het huis kennen.