

Nr	Onderwerp	2024	2025	2026	2027	2028
	Er is op dit moment onvoldoende zicht op de huidige bouwkundige staat van het pand en of er sprake is van achterstallig onderhoud. Dit kan mogelijk financiële gevolgen hebben voor de gemeente, als nieuwe eigenaar van het pand. Hoe groot die gevolgen zijn is momenteel niet helder. Daarnaast is onduidelijkheid over de nut en noodzaak van overname van de inventaris. Voor dit jaar worden notariële kosten gemaakt voor afwikkeling van het opstalrecht (ca € 5.000). Wat de toekomst voor het pand gaat worden, en waar het jongerenwerk onderdak kan worden geboden, is op dit moment onduidelijk. Naar beide onderwerpen moet de komende periode onderzoek worden gedaan. Daarvoor is een bedrag van circa € 15.000 nodig.					
6.	<i>Verkoop basisschool De Driehoek</i> Op 23 april 2024 nam het college het voorgenomen besluit om toestemming te geven voor de overdracht van de erpachtovereenkomst inzake basisschool De Driehoek. Dit vanwege het plan van woningstichting Leystromen om het pand basisschool De Driehoek te verkopen. Daarbij besloot het college om middels een vrijwillige voorhangprocedure de raad om wensen en bedenkingen te vragen. Tijdens de bijeenkomsten op 7 mei, 30 mei en 29 augustus is uitgebreid stil gestaan bij dit onderwerp. En zijn vele technische en zeker ook juridische vragen gesteld. Vanwege het gebrek aan passend capaciteit is begeleiding van dit traject uitbesteed en zijn de juridische vragen voorgelegd aan onze huisadvocaat van Next.	-23				
7.	<i>WMO / Huishoudelijke ondersteuning, begeleiding, dagopvang en regiovervoer</i> <u>Huishoudelijke ondersteuning</u> Uitgaande van prognoses zien we voor Wmo huishoudelijke ondersteuning (HO), begeleiding (BG) en dagopvang (DO) een overschot op de begroting. Voor HO geldt dat we nog altijd te maken hebben met een krapte op de arbeidsmarkt en grote personeelstekorten, waardoor indicaties nog niet volledig worden verzilverd. Dit wil zeggen dat het aantal uren wat aan een inwoner beschikt is niet volledig kan worden ingezet. Daarnaast is er sprake van een wachtlijst voor start zorg bij de aanbieders van HO. Door contractmanagement wordt sterk ingezet op het aantrekken van meer personeel door zorgaanbieders, we verwachten daarom een stijging van het verzilveringspercentage en een daling in het aantal inwoners op de wachtlijst. Vanaf 1 juli 2024 zijn ook de tarieven verhoogd met 9,34%. <u>Begeleiding en Dagopvang</u> Voor Wmo BG en DO wordt uitgegaan van regionale prognoses tot en met kwartaal 2, de actuele lokale aantallen laten echter een stijging zien in het aantal inwoners met begeleiding. Concluderend wordt voor HO, BG en DO in 2024 een kleine financiële meevaller verwacht, wat resulteert in een positieve financiële afwijking van € 30.000.	-20				